# 土地所在 男鹿市北浦相川字小屋ヶ沢 18-4

#### 土地情報

概算価格 15,000,000 円

地 積 9,39 l ㎡ 地 目 雑種地

# 法令制限等

都市計画区域 区域内(非線引き)

用途地域 なし

容積率 200%

建ペい率 70%

その他法令制限等

- ・宅地開発をする場合は、開発行為の許可が必要。
- ・埋蔵文化財の不時発見を防ぐため、事前の試掘調査が必要。

### 供給処理施設の配管等の状況

上 才	K 道	下	水	道	ガ	ス
接面道路	配管 無	接i	面道路配管	無	接面道路	各配管 無

#### 備考

- ・土地の一部が、移動通信局(鉄塔)、気象庁のアメダス観測地として
- ・使用されている。また、冬季間の雪捨て場として利用されているため、
- ・売却・貸付時には協議が必要。

## 現場写真



位置図



地図 QR

