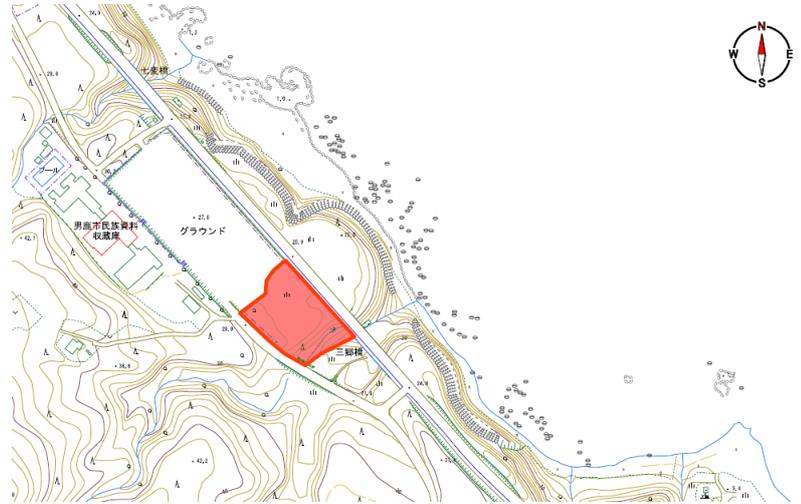


土地所在 男鹿市北浦西黒沢字戸沢 76-30、76-31

位置図

## 土地情報

概算価格 6,000,000 円  
 地積 3,403 m<sup>2</sup>  
 地目 原野



## 法令制限等

都市計画区域 区域内(非線引き)  
 用途地域 なし  
 容積率 200%  
 建ぺい率 70%  
 その他法令制限等

- ・宅地開発をする場合は、開発行為の許可が必要。
- ・地域森林計画内であるため、伐採時は伐採届が必要。
- ・自然公園地域第三種特別地域に指定(県自然保護課に相談必要)。
- ・文化財保護法の手続きが必要(戸沢遺跡)。

## 供給処理施設の配管等の状況

上水道	下水道	ガス
接面道路配管 有 (管種:VP) (口径:150)	接面道路配管 無	接面道路配管 有 (管種:中圧 PLS・低圧 VP) (口径:中圧 80・50、低圧 50)

地図 QR



## 備考

- ・売却の際は、現状有姿での引き渡しとなります。
- ・土砂災害警戒区域 ・土砂流危険渓流
- ・施設内に移設困難なガス施設及び本管の埋設あり(事前協議が必要)。

## 現場写真

