

空き家バンク登録台帳

登録No.	91			分類	戸建て専用住宅			
物件所在地	男鹿市船越字一向3-1			価格	¥3,000,000			
外観				外観				
								
物件の概要	面積		構造		建築年		昭和 39 年	
	土地	398.07 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造		補修の可否		補修の費用負担	
	建物	1階	99.70 m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担
			30 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
	建物	2階	39.66 m ²	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
			11 坪			<input type="checkbox"/> 現在補修中		
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 4 室	<input checked="" type="checkbox"/> 台所		<input checked="" type="checkbox"/> 風呂		<input checked="" type="checkbox"/> トイレ
<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 1 室								
間取り	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 1 室						
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 1 室						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 9 年	設備状況		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済			
<input type="checkbox"/> 別荘				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済			
<input type="checkbox"/> その他				風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済			
最寄駅	0.5 km			水道	<input type="checkbox"/> 引込なし			
市役所・出張所	0.6 km			下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済			
病院	0.3 km			トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗			
消防署・分署	3.9 km			車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 2台分			
警察署・駐在所	0.5 km	その他	<input type="checkbox"/>					
主要施設等への距離	保育園	0.5 km	特記事項 住宅地の中にあり、主要施設が近く住みやすい土地です。 ①を生活用水及び飲み水井戸水です。上水への切り替をされる場合は、別途費用が掛かります。 ②写真にもありますが、雨漏りが一箇所ありますので、修繕が必要です。 ③屋根が錆びており、老朽化しております。 ④ボイラーが破損しています。 修繕等の費用は、購入者での負担となります。 売却価格等については、ご相談ください。					
	小学校	0.6 km						
	中学校	2.9 km						
	スーパー	1.1 km						
	ホームセンター	1.6 km						
受付日	令和 5 年 5 月 12 日			現地確認日	令和 5 年 5 月 19 日			
登録日	令和 5 年 8 月 28 日			有効期日	令和 7 年 8 月 27 日			

物件写真

内観



内観



間取り (概況)

内覧時にご案内いたします