

空き家バンク登録台帳

登録No.	91					分類	戸建て専用住宅					
物件所在地	男鹿市船越字一向3-1					価格	¥1,500,000					
外観						外観						
												
物件の概要	面積			構造			建築年		昭和		39	年
	土地		398.07	m ²	☒ 木造		補修の可否		補修の費用負担			
	建物	1階	99.70	m ²	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担			
			30	坪	☐ 鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担			
		2階	39.66	m ²	☐ その他		☐ 大幅な補修必要		☐ その他			
			11	坪			☐ 現在補修中					
	間取り	1階	☒ 和室	4	室	☒ 台所	☒ 風呂	☒ トイレ				
			☒ 洋室	1	室							
		2階	☒ 和室	1	室							
			☒ 洋室	1	室							
利用状況	☒ 放置	11	年	電気		☒ 引込済						
主要施設等への距離	☐ 別荘			ガス		☒ 引込済						
	☐ その他			風呂		☒ 引込済						
	最寄駅	0.5	km	設備状況	水道	☐ 引込なし						
	市役所・出張所	0.6	km		下水道	☒ 引込済						
	病院	0.3	km		トイレ	☒ 水洗						
	消防署・分署	3.9	km		車庫	☒ 2台分						
	警察署・駐在所	0.5	km		その他	☐						
	保育園	0.5	km	特記事項	住宅地の中にあり、主要施設が近く住みやすい土地です。 ①生活用水及び飲み水は井戸水です。上水への切り替をされる場合は、別途費用が掛かります。 ②写真にもありますが、雨漏りが一箇所ありますので、修繕が必要です。 ③屋根が錆びており、老朽化しております。 ④ボイラーが破損しています。 修繕等の費用は、購入者での負担となります。 売却価格等については、ご相談ください。							
	小学校	0.6	km									
	中学校	2.9	km									
スーパー	1.1	km										
ホームセンター	1.6	km										
受付日	令和 5 年 5 月 12 日					現地確認日	令和 7 年 8 月 18 日					
登録(更新)日	令和 7 年 8 月 28 日					有効期日	令和 9 年 8 月 27 日					



間取り（概況）

内覧時にご案内いたします