

空き家バンク登録台帳

登録No.	91			分類	戸建て専用住宅		
物件所在地	男鹿市船越字一向3-1			価格	¥2,000,000		
外観				外観			
							
物件の概要	面積		構造		建築年		昭和 39 年
	土地	398.07 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		補修の可否		補修の費用負担
	建物	1階	99.70 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
			30 坪				
	建物	2階	39.66 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
			11 坪				
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 4 室	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ		
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 1 室					
間取り	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 1 室					
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 1 室					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 9 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他	電気 <input checked="" type="checkbox"/> 引込済 ガス <input checked="" type="checkbox"/> 引込済 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 引込済 水道 <input type="checkbox"/> 引込なし 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 引込済 トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 2台分 その他 <input type="checkbox"/>					
主要施設等への距離	最寄駅	0.5 km	設備状況				
	市役所・出張所	0.6 km					
	病院	0.3 km					
	消防署・分署	3.9 km					
	警察署・駐在所	0.5 km					
	保育園	0.5 km					
特記事項	小学校	0.6 km	住宅地の中にあり、主要施設が近く住みやすい土地です。 ①生活用水及び飲み水は井戸水です。上水への切り替をされる場合は、別途費用が掛かります。 ②写真にもありますが、雨漏りが一箇所ありますので、修繕が必要です。 ③屋根が錆びており、老朽化しております。 ④ボイラーが破損しています。 修繕等の費用は、購入者での負担となります。 売却価格等については、ご相談ください。				
	中学校	2.9 km					
	スーパー	1.1 km					
	ホームセンター	1.6 km					
受付日	令和 5 年 5 月 12 日			現地確認日	令和 5 年 5 月 19 日		
登録(更新)日	令和 5 年 8 月 28 日			有効期日	令和 7 年 8 月 27 日		

物件写真

内観



内観



間取り (概況)

内覧時にご案内いたします