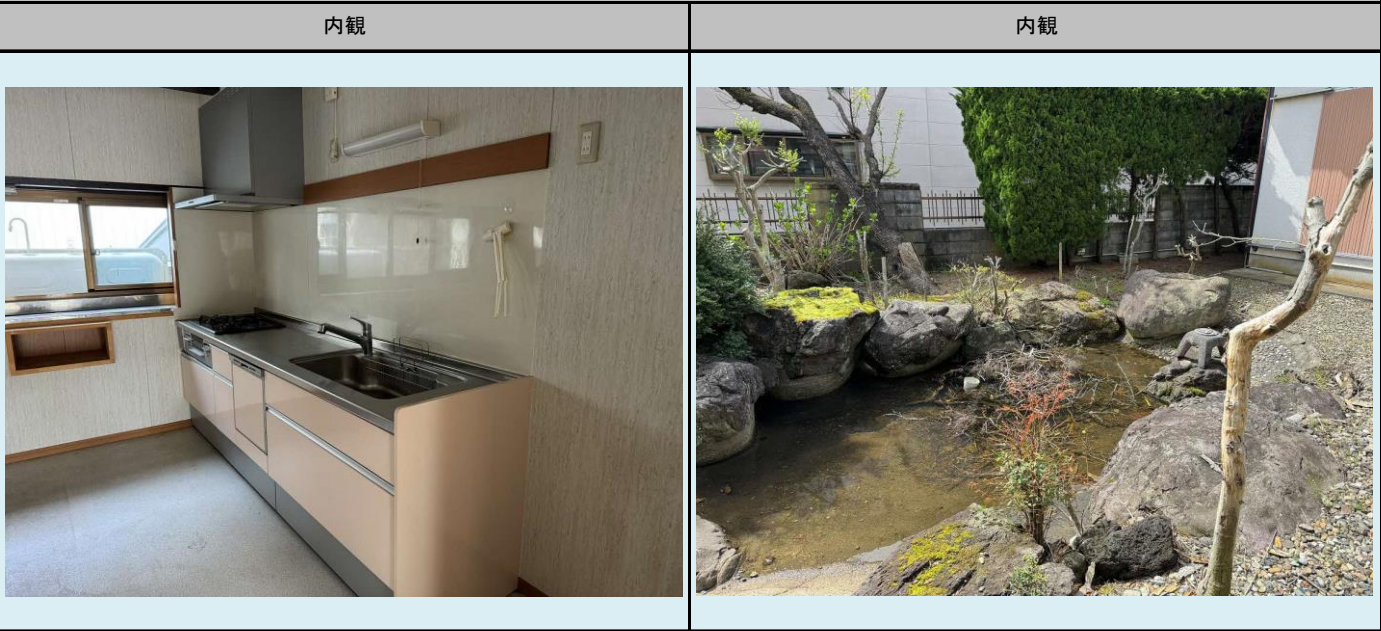


空き家バンク登録台帳

登録No.	104										分類	併用住宅									
物件所在地	男鹿市払戸字渡部87、87-1、87-2										価格	¥1,000,000									
外観											内観										
																					
物件の概要	面積					構造					建築年					昭和45年					
	土地		1,493.40		m ²	☒ 木造					補修の可否					補修の費用負担					
	建物	1階	245.58		m ²	☐ 軽量鉄骨造					☐ 補修は不要					☐ 所有者負担					
			74		坪	☐ 鉄筋コンクリート					☒ 多少の補修必要					☒ 入居者負担					
		2階	39.67		m ²	☐ その他					☐ 大幅な補修必要					☐ その他					
			12		坪						☐ 現在補修中										
	間取り	1階	☒ 和室	4		室	☒ 台所	☒ 風呂		☒ トイレ											
			☒ 洋室	3		室															
		2階	☐ 和室			室															
			☒ 洋室	2		室															
利用状況	☒ 放置	4		年	電気					☒ 引込済											
	☐ 別荘						ガス					☐ 引込なし									
	☐ その他						風呂					☐ 引込なし									
主要施設等への距離	最寄駅	4.5		km	設備状況	水道					☒ 引込済										
	市役所・出張所	3.4		km		下水道					☒ 引込済										
	病院	0.3		km		トイレ					☒ 水洗										
	消防署・分署	4.8		km		車庫					☒ 5台分駐車可能										
	警察署・駐在所	0.2		km		その他					☐ 小屋あり										
	保育園	0.5		km	特記事項	店舗として使用していた箇所があります。 キッチンが6年ほど前にリフォームしています。 庭園づくりをしたい方にもおすすめ。 詳細はお問い合わせください。															
	小学校	0.2		km																	
	中学校	4.2		km																	
	スーパー	4.5		km																	
	ホームセンター	4.6		km																	
受付日	令和6年1月18日										現地確認日	令和6年6月3日									
登録(更新)日	令和6年6月19日										有効期日	令和8年6月18日									



間取り（概況）



※間取り図は概況です。実際の構図とは違う場合があります。