

土地 男鹿市野石字宮沢



現況写真

① 340.13㎡(102.88坪)
水道・ガス・下水道は
敷設されていません

② 419.63㎡
(126.93坪)
水道・ガス・下水道が
敷設されております



【注意事項】

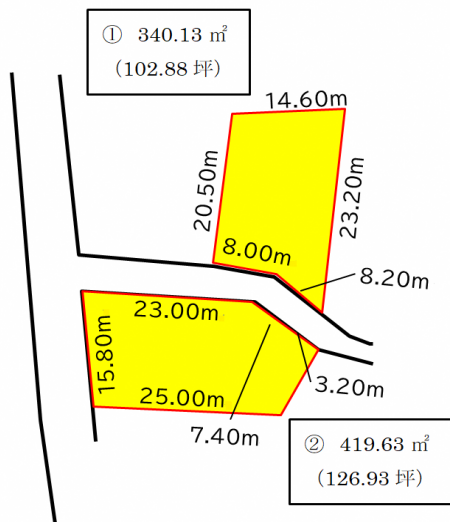
本物件は原則①・②まとめでの売買とさせていただきます。

本資料は調査に基づいて記載しておりますが、現況との相違がある場合には現況を優先します。

本物件は「都市計画区域外」ですが、予定の建物が建てるかを含め**必ず事前に**男鹿市建設課へご相談願います。0185-24-9146（男鹿市建設課都市計画班）



区画・寸法図



案内図

寸法は昭和53年測量の国土調査(14条図面)からの拾い出し数値です。



野石郵便局・JA倉庫近く 合計229坪
【男鹿市空き地バンク登録 第45号】

物件概要					
所在地	おがし のいし あざ みやざわ 男鹿市野石字宮沢6-1ほか2筆				
面積	759.76 ㎡ (229.82 坪)				
都市計画	都市計画区域外				
用途地域	用途指定なし				
建ぺい率	---	%	容積率	---	%
その他	道路を挟んで2区画				
金額	合計 50 万円				
道路	男鹿市道 に接続				
設 備					
水道	②の区画に男鹿市水道 宅内引込済 13ミリ				
ガス	②の区画に都市ガス管 宅内メーター2号				
下水道	②の区画に公共下水道へ接続 宅内公設枘あり				
売却条件					
引渡し	現状有姿でのお引き渡しとなります				
用途・特徴					
最適用途	● 大きな敷地で車を何台も置きたい方 ● ご商売用地をお探しの方				
物件特徴	整地済みの物件です				
	②には以前然建物あり 解体済です				
	接面道路に勾配あり ②の土地は接面道路沿いに一部土留め設置済				
その他					
交通	男鹿市路線バス 宮沢バス停 徒歩0 分				
学区	男鹿市立美里小学校 男鹿市立男鹿東中学校				
取引形態	仲介				
仲介手数料	低廉な空家等の媒介の特例に伴い100,000円に消費税を申し受けます				

