

# 土地 男鹿市北浦真山白根坂台

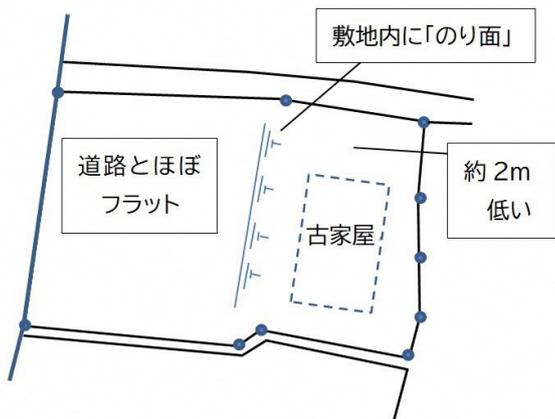
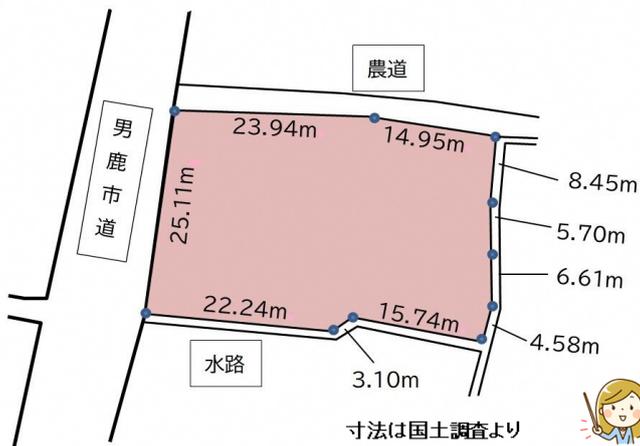
真山公民館近く 305坪  
【男鹿市空き地バンク登録 第44号】

現況写真



物件概要			
所在地	おがし きたうら しんざん あざ しらねさかだい 男鹿市北浦真山字白根坂台438		
面積	1,009.39 m <sup>2</sup> ( 305.34 坪)		
都市計画	男鹿市都市計画区域内 未線引区域		
用途地域	用途指定なし		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
その他			
金額	300 万円		
道路	男鹿市道 北浦真山線 に接続		
設備			
水道			
ガス			
下水道			
売却条件			
引渡し	現状有姿でのお引き渡しとなります		
用途・特徴			
最適用途	● 大きな敷地で車を何台も置きたい方		
物件特徴	敷地内に「のり面」あり 約2mの高低差		
その他			
交通	男鹿市路線バス 真山バス停徒歩 1 分		
学区	男鹿市立北陽小学校 男鹿市立男鹿南中学校		
取引形態	仲介		
仲介手数料	140,000円 + 消費税 14,000円 合計 154,000円		

区画・寸法図



敷地内レベル(高低差)簡略図

案内図



【注意事項】

本所在地は、「宅地造成等工事規制区域」に指定される予定です。敷地内に高低差があるため、土砂の切土・盛土などを伴う区画形質の変更(造成など)を行う場合は秋田県に許可申請を行う必要があります。かならず秋田県の担当部署へご相談願います。(令和7年5月末まで指定予定)



宅地建物取引業 秋田県知事(5)1894号  
〒010-0341 男鹿市船越字船越278  
TEL (0185)35-3143 FAX (0185)35-2522

有限会社ホーコー地所

取引形態  
(仲介)