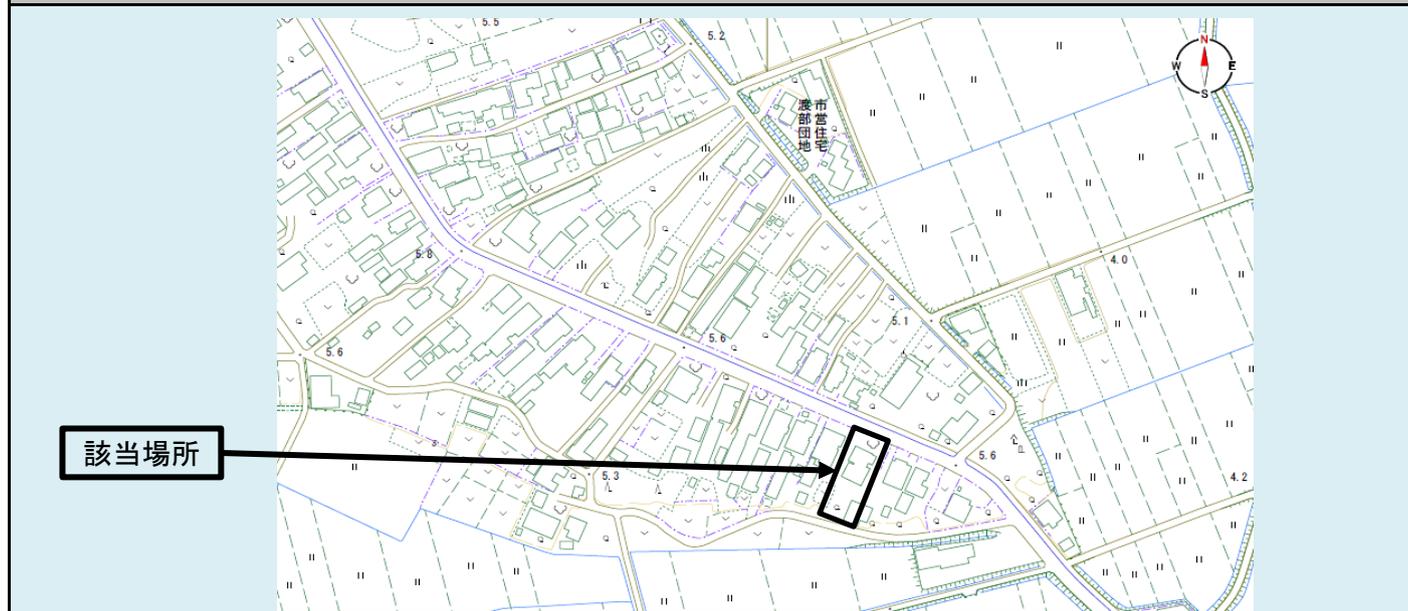


空き家・空き地バンク登録台帳

登録No.	空き地-43	分類	空き地
物件所在地	男鹿市払戸字渡部53-4、55	価格	¥2,500,000

概況写真①	概況写真②
	<p>内覧時にご案内いたします</p>

位置図（概況）



物件の概要	面積	1,098.51 m ²	地目	宅地	建ぺい率	—	容積率	—
	接道状況	県道 払戸琴川線	用途地域	都市計画区域外地域	道路負担	—		

主要施設等への距離	最寄駅	4.0 km	保育園	1.0 km	特記事項 ○男鹿市企業局の都市ガス管が敷地内を横断しています。 ○処分や売却を優先しておりますので、価格や現況については、お問い合わせください。 ○本物件は「都市計画区域外」ですが、面積が1,000㎡超のため、土砂の切土・盛土などを伴う区画形質の変更（造成など）を行う場合は「開発行為」に準じた行為に該当する場合があります。その場合「市の要綱に基づく事前協議」が必要となります。一般住宅の場合であっても予定の建物が建てられるかを含め、必ず事前に男鹿市建設課へご相談願います。
	市役所・出張所	4.0 km	小学校	0.8 km	
	病院	0.4 km	中学校	3.7 km	
	消防署・分署	5.2 km	スーパー	4.7 km	
	警察署・駐在所	0.8 km	ホームセンター	4.0 km	

受付日	令和 6 年 5 月 7 日	現地確認日	令和 6 年 9 月 19 日
登録(更新)日	令和 6 年 10 月 11 日	有効期日	令和 8 年 10 月 10 日