

# 都 市 計 画

地 域 地 区 の 指 定  
都 市 計 画 道 路  
都 市 下 水 路  
都 市 公 園  
都 市 計 画 公 園  
公 共 下 水 道 計 画  
事 業 実 績

### 地域地区の指定 (平成28年3月31日現在)

都市計画区域 19,160.0 ha      準防火地域 93.5 ha  
 臨港地域 253.4 ha      都市計画用途地域 960.0 ha

都市計画用途地域の内容	地域区分	面積 (ha)	比率 (%)	地区別面積			建ぺい率 (%)	容積率 (%)
				船川	船越	脇本		
	第一種低層住居専用	94	9.8	94	—	—	50	80
	第一種中高層住居専用	108	11.3	52	56	—	60	200
	第二種中高層住居専用	47	4.9	22	25	—	60	200
	第一種住居	231	24.0	117	65	49	60	200
	第二種住居	40	4.2	—	29	11	60	200
	準住居	4	0.4	4	—	—	60	200
	近隣商業	73	7.6	22	46	5	80	200
	商業	32	3.3	23	9	—	80	400
	準工業	136	14.2	108	28	—	60	200
	工業	30	3.1	—	30	—	60	200
	工業専用	165	17.2	165	—	—	60	200
	計	960	100.0	607	288	65		

商業地域の建ぺい率は建築基準法による

外壁の後退距離の限度 …… 第一種低層住居専用地域 …… 1m

建築物の制限高 …… 第一種低層住居専用地域 …… 10m

### 都市計画道路

区分	本数	延長	備考
計画決定 改良済 既成済	16	38,626m 16,561.4m 9,814m	歩行者自転車専用道 6,130m含む 駅前広場 2,960㎡

### 都市下水路

区分	路線	延長	排水面積	備考
計画決定	2	870m	86ha	
供用済	2	709m	86ha	

### 都市公園

区分	箇所	面積	備考
計画決定	38	68.94ha	街区公園 32 近隣公園 4 総合公園 1 運動公園 1
計画決定以外 開設済	2 35	1.62ha 48.85ha	都市計画施設以外の都市公園 一人当たり 20.66㎡

都市計画公園（都市計画法により決定告示された公園）

単位：ha

名 称	位 置	種 別	面 積
男鹿総合運動公園	船川港比詰字大沢田、金川字上小友、金川字槻木沢	運	34.0
男鹿総合公園	船川港船川字外ヶ沢、南平沢字平ノ沢、増川字滝ノ沢	総	15.0
脇本近隣公園	脇本脇本字前野地内	近	0.80
船川南近隣公園	船川港船川字芦沢	〃	3.01
船越近隣公園	船越字内子6-3、4、5-1	〃	2.77
金川近隣公園	船川港船川字海岸通り2-17-1、2-19	〃	3.10
泉台街区公園	船川港船川字泉台46-1	街	0.39
西ヶ丘街区公園	船川港船川字小沢田146-1	〃	0.70
芦沢街区公園	船川港船川字化世沢	〃	1.69
羽立街区公園	船川港比詰字才の神28-1	〃	0.25
中町街区公園	船越字船越41	〃	0.20
北浦街区公園	北浦北浦字山王林	〃	0.20
脇本街区公園	脇本脇本字脇本149-21	〃	0.22
新道街区公園	北浦北浦字忍田73の内	〃	0.11
金川街区公園	船川港金川字姫ヶ沢162-8	〃	0.22
箱井街区公園	五里合箱井字町屋田104、105の内	〃	0.12
長沼街区公園	船越字内子1-86	〃	0.14
飯の町街区公園	脇本脇本字飯の町32-1	〃	0.32
入道崎街区公園	北浦入道崎字家ノ上3-1	〃	0.25
金川台街区公園	船川港金川字金川台1-25	〃	0.14
北町街区公園	船川港船川字小沢田104	〃	0.19
戸賀街区公園	戸賀戸賀字滝沢、字戸賀121	〃	0.14
神谷街区公園	五里合神谷字長者森	〃	0.42
双六街区公園	船川港双六字打越	〃	0.35
湯本街区公園	北浦湯本字中里84	〃	0.57
西黒沢街区公園	北浦西黒沢字鳥ノ久保59	〃	0.14
西水口街区公園	北浦西水口字橋坂122-1	〃	0.33
馬生目街区公園	船川港仁井山字屋布台16-1	〃	0.19
大倉街区公園	脇本富永字大倉71	〃	0.49
一向街区公園	船越字一向33-27、67-61	〃	0.14
台島街区公園	船川港台島字木戸口30ほか	〃	0.43
仁井山街区公園	船川港仁井山字谷地端99-2ほか	〃	0.23
相川街区公園	北浦相川字冷水	〃	0.65
八郎谷地街区公園	船越字八郎谷地37-166	〃	0.18
樽沢街区公園	脇本樽沢字刈沢2-5、167-1	〃	0.25
前野街区公園	船越字前野97-3、内子1-396	〃	0.19
内子街区公園	船越字内子1-614	〃	0.29
芦沢南街区公園	船川港船川字化世沢21-98	〃	0.13

都市計画公園（都市公園法により公告された都市施設以外の開設都市公園）

単位：ha

名 称	位 置	面 積	公告年月日
船川ふれあい公園	船川港船川字大沢田、小沢田、柳沢 117の内、1-2の内、119の内	1.30	平成6年8月1日 市告 15
男鹿中地区ふれあい広場	男鹿中山町字家口138	0.32	平成11年9月14日 市告 22

以上 資料：建設課

公共下水道計画

下水道の名称	秋田湾・雄物川流域下水道関連（臨海処理区）		
基本計画面積	約 1,134.2ha		
計画決定面積	約 1,029 ha		
計画処理人口	15,950 人		
計 画 決 定	昭和53年	3月 1日	市告示
変 更	昭和63年	3月15日	市告示
〃	平成 4年	7月20日	市告示
〃	平成 8年	8月13日	市告示
〃	平成11年	2月24日	市告示
〃	平成14年	12月 4日	市告示
〃	平成17年	12月12日	市告示
〃	平成20年	8月19日	市告示
〃	平成22年	8月31日	市告示
〃	平成24年	3月 2日	市告示

事業実績（平成28年3月末現在）

箇 所	延 長 等	備 考
整備面積 下水道普及率	φ 50 mm ~ φ 600 mm 119,916.77m A = 559.08ha 49.7 %	供用開始地区 船越 平成元年4月 脇本 6年4月 船川 8年1月

下水道普及率 (%)	水洗化対象戸数 (戸)	供用開始面積 (ha)
49.7	6,795	559.08

※都市計画区域内の公共下水道実績（旧若美町の特環は含まない）

以上 資料：企業局