物件調書（土地・建物）

物件番号	1		
所在地	秋田県男鹿市船越字内子１番地 544		
現況	宅地　建物（戸建て住宅）　木造２階建		
登記簿記載事項	土地	地番	１番地５４４
		地目	宅地
		地籍	２３５．７４㎡
	建物	家屋番号	－
		種類	戸建て住宅
		構造	木造２階建
		延床面積	９９．８２㎡
		原因及びその日付	平成６年３月２５日
接面道路の現況	南側：市道（道路台帳幅員 6.0～9.5m　）		
法　令　に 基づく制限	都市計画	都市計画区域内　区域区分非設定	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%以下	
	容積率	200%以下	
	高さ制限	斜線制限あり（道路斜線、隣地斜線、北側斜線）	
	防火指定	なし	
	その他		
私道の負担に 関する事項			

供給処理施設	種別	配管等の有無	設備負担等
	電気	有	
	上水道	有	
	下水道	有	
	都市ガス	有	

交通機関	・ＪＲ東日本男鹿線船越駅：徒歩 31 分 ・おがぐる内子前バス停：徒歩 5 分
公共施設	・男鹿市船越コミュニティセンター：徒歩 37 分 ・男鹿市いとく市民サービス窓口：徒歩 18 分 ・男鹿市立船越こども園：徒歩 21 分 ・男鹿市立船越小学校：徒歩 26 分 ・秋田県立男鹿工業高等学校：徒歩 14 分
参考事項	・本物件は、中堅所得層向けの公的賃貸住宅として利用してきたものであります。 ・建築から 30 年以上経過しているためリフォームが必要となります。

※１　物件調書は、購入者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

※２　物件の内覧が必要な方は、建設課都市計画班にお問い合わせください。

物件調書（土地・建物）

<table>
<tr><td>物件番号</td><td colspan="3">２</td></tr>
<tr><td>所在地</td><td colspan="3">秋田県男鹿市船越字内子１番地 776</td></tr>
<tr><td>現況</td><td colspan="3">宅地　建物（戸建て住宅）　木造２階建</td></tr>
<tr><td rowspan="8">登記簿記載事項</td><td rowspan="3">土地</td><td>地番</td><td>１番地７７６</td></tr>
<tr><td>地目</td><td>宅地</td></tr>
<tr><td>地籍</td><td>２４１．３１㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="5">建物</td><td>家屋番号</td><td>－</td></tr>
<tr><td>種類</td><td>戸建て住宅</td></tr>
<tr><td>構造</td><td>木造２階建</td></tr>
<tr><td>延床面積</td><td>９９．８２㎡</td></tr>
<tr><td>原因及びその日付</td><td>平成６年３月２５日</td></tr>
<tr><td>接面道路の現況</td><td colspan="3">南側：市道（道路台帳幅員 6.0～9.5m　）</td></tr>
<tr><td rowspan="8">法　令　に
基づく制限</td><td>都市計画</td><td colspan="2">都市計画区域内　区域区分非設定</td></tr>
<tr><td>用途地域</td><td colspan="2">第一種中高層住居専用地域</td></tr>
<tr><td>建蔽率</td><td colspan="2">60%以下</td></tr>
<tr><td>容積率</td><td colspan="2">200%以下</td></tr>
<tr><td>高さ制限</td><td colspan="2">斜線制限あり（道路斜線、隣地斜線、北側斜線）</td></tr>
<tr><td>防火指定</td><td colspan="2">なし</td></tr>
<tr><td>その他</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>私道の負担に
関する事項</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">供給処理施設</td><td>種別</td><td>配管等の有無</td><td>設備負担等</td></tr>
<tr><td>電気</td><td>有</td><td></td></tr>
<tr><td>上水道</td><td>有</td><td></td></tr>
<tr><td>下水道</td><td>有</td><td></td></tr>
<tr><td>都市ガス</td><td>有</td><td></td></tr>
<tr><td>交通機関</td><td colspan="3">・ＪＲ東日本男鹿線船越駅：徒歩 31 分
・おがぐる内子前バス停：徒歩 5 分</td></tr>
<tr><td>公共施設</td><td colspan="3">・男鹿市船越コミュニティセンター：徒歩 37 分
・男鹿市いとく市民サービス窓口：徒歩 18 分
・男鹿市立船越こども園：徒歩 21 分
・男鹿市立船越小学校：徒歩 26 分
・秋田県立男鹿工業高等学校：徒歩 14 分</td></tr>
<tr><td>参考事項</td><td colspan="3">・本物件は、中堅所得層向けの公的賃貸住宅として利用してきたものであります。
・建築から 30 年以上経過しているためリフォームが必要となります。</td></tr>
</table>

※１　物件調書は、購入者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

※２　物件の内覧が必要な方は、建設課都市計画班にお問い合わせください。

物件調書（土地・建物）

<table>
<tr><td>物件番号</td><td colspan="3">３</td></tr>
<tr><td>所在地</td><td colspan="3">秋田県男鹿市船越字内子１番地 777</td></tr>
<tr><td>現況</td><td colspan="3">宅地　建物（戸建て住宅）　木造２階建</td></tr>
<tr><td rowspan="8">登記簿記載事項</td><td rowspan="3">土地</td><td>地番</td><td>１番地７７７</td></tr>
<tr><td>地目</td><td>宅地</td></tr>
<tr><td>地籍</td><td>２６２．１９㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="5">建物</td><td>家屋番号</td><td>－</td></tr>
<tr><td>種類</td><td>戸建て住宅</td></tr>
<tr><td>構造</td><td>木造２階建</td></tr>
<tr><td>延床面積</td><td>９９．８２㎡</td></tr>
<tr><td>原因及びその日付</td><td>平成６年３月２５日</td></tr>
<tr><td>接面道路の現況</td><td colspan="3">西側：市道（道路台帳幅員 3.4m～10.3m　）
南側：市道（道路台帳幅員 6.0m～9.5m　）</td></tr>
<tr><td rowspan="7">法　令　に
基づく制限</td><td>都市計画</td><td colspan="2">都市計画区域内　区域区分非設定</td></tr>
<tr><td>用途地域</td><td colspan="2">第一種中高層住居専用地域</td></tr>
<tr><td>建蔽率</td><td colspan="2">60%以下</td></tr>
<tr><td>容積率</td><td colspan="2">200%以下</td></tr>
<tr><td>高さ制限</td><td colspan="2">斜線制限あり（道路斜線、隣地斜線、北側斜線）</td></tr>
<tr><td>防火指定</td><td colspan="2">なし</td></tr>
<tr><td>その他</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>私道の負担に
関する事項</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">供給処理施設</td><td>種別</td><td>配管等の有無</td><td>設備負担等</td></tr>
<tr><td>電気</td><td>有</td><td></td></tr>
<tr><td>上水道</td><td>有</td><td></td></tr>
<tr><td>下水道</td><td>有</td><td></td></tr>
<tr><td>都市ガス</td><td>有</td><td></td></tr>
<tr><td>交通機関</td><td colspan="3">・ＪＲ東日本男鹿線船越駅：徒歩 31 分
・おがぐる内子前バス停：徒歩 5 分</td></tr>
<tr><td>公共施設</td><td colspan="3">・男鹿市船越コミュニティセンター：徒歩 37 分
・男鹿市いとく市民サービス窓口：徒歩 18 分
・男鹿市立船越こども園：徒歩 21 分
・男鹿市立船越小学校：徒歩 26 分
・秋田県立男鹿工業高等学校：徒歩 14 分</td></tr>
<tr><td>参考事項</td><td colspan="3">・本物件は、中堅所得層向けの公的賃貸住宅として利用してきたものであります。
・建築から 30 年以上経過しているためリフォームが必要となります。</td></tr>
</table>

※１　物件調書は、購入者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

※２　物件の内覧が必要な方は、建設課都市計画班にお問い合わせください。