

男鹿市木造住宅耐震改修等補助金事業

『耐震改修設計』・『耐震改修工事』の申請について

男鹿市では、今後の大地震に備え、市民の皆様が安心して住み続けられる住まいの確保を図るため、木造住宅の耐震診断、耐震改修設計、耐震改修工事、建替え工事に要する費用等の補助を実施します。

1. 事業の概要

(1) 対象住宅

- ・男鹿市内に存すること。
- ・昭和56年5月31日以前に建築された木造戸建住宅であること。

※次のいずれかに該当する住宅は、補助の対象としない。

- ・昭和56年6月1日から平成12年5月31日までの間に当該住宅について増築工事を着手したものであって、当該増築部分の延床面積が昭和56年5月31日以前に着工された部分の延床面積の2分の1を超えるもの
- ・平成12年6月1日以降に増築工事を着工したもの
- ・過去に、この告示に基づく補助金の交付を受けて耐震改修工事及び建替え工事を行っているもの

(2) 補助対象者

- ・対象住宅を所有（共有を含む。）する個人であること。
- ・補助金の交付を過去に受けたことがないこと。
- ・本市の市税を滞納していないこと。
- ・耐震診断士の所属する建築士事務所と対象住宅の耐震設計の実施に係る契約を締結し、かつ、建設業者と耐震改修工事の実施に係る契約を締結する者であること。

(3) 補助金の額

補助金の種類	補助金の額及び補助率
耐震改修設計補助金	耐震改修設計に要する費用に3分の2を乗じて得た額。
耐震改修補助金	耐震改修工事に要した額に50%を乗じて得た額。

※ただし、耐震改修設計補助金・耐震改修補助金の額を合算して、その額が100万円を超えるときは **100万円を限度**とする。

(4) 耐震改修設計について

耐震診断の結果、地震に対して安全な構造でないと判定された木造住宅に対して、地震に対して安全な構造となるようにする補強工事の耐震診断士による設計をいう。

(5) 耐震改修工事について

耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満のものを1.0以上になるよう補強し、地震に対して安全な構造となるよう補強する工事をいう。

2. 申込期間（令和8年度）

令和8年4月13日（月）～令和8年12月18日（金）

3. 事前相談

申し込み前に、本事業の対象になるかどうかの相談をしてください。

相談先：男鹿市産業建設部建設課都市計画班 ☎0185-24-9144

4. 申込先

(1) 申込書の入手方法

申込書は、男鹿市産業建設部建設課の窓口でお渡しします。

また、男鹿市のホームページからもダウンロードすることが可能です。

(2) 申込先

男鹿市産業建設部建設課都市計画班へご持参ください。

(3) 申込み及び完了報告に必要な書類

○耐震改修工事には、『事業承認申請』と『補助金交付申請』の2段階の申込みと、『完了実績報告』が必要です。

➤ 事業承認申請（様式第1号）

- (1) 対象住宅の付近見取図
- (2) 耐震診断結果報告書の写し
- (3) 耐震改修設計に要する費用の見積書の写し（耐震改修設計を補助金の対象とする場合に限る。）
- (4) 固定資産税課税台帳（家屋）の写し
- (5) 市税納付に関する調査同意書
- (6) 対象住宅に借家人がいる場合は、耐震改修工事の実施に係る同意書の写し
- (7) その他市長が必要と認める書類（委任状等）

➤ 補助金交付申請（様式第7号）

- (1) 対象住宅の付近見取図、配置図、平面図（現況及び補強後）及び求積図
- (2) 耐震改修計画書（耐震改修の効果が確認できるもの）（様式第9号）
- (3) 耐震改修工事費の見積書の写し
- (4) 耐震改修設計に関する契約書の写し（耐震改修設計を補助金の対象とする場合に限る。）
- (5) 耐震改修設計に要した費用の請求書の写し（耐震改修設計を補助金の対象とする場合に限る。）
- (6) 固定資産税課税台帳（家屋）の写し
- (7) 市税納付に関する調査同意書（様式第2号）
- (8) 対象住宅に借家人がいる場合は、耐震改修工事の実施に係る同意書の写し
- (9) その他市長が必要と認める書類（委任状等）

➤ 完了実績報告書（様式第15号）

- (1) 耐震設計及び耐震改修結果報告書（耐震改修の効果が確認できるもの）の写し
- (2) 耐震設計及び耐震改修工事の実施に関する契約書の写し
- (3) 耐震改修設計・耐震改修工事に要する費用の領収書の写し
- (4) 工事写真（施工箇所ごとの施工前、施工中及び完了時が確認できるもの）
- (5) その他市長が必要と認める書類

【問い合わせ】

男鹿市産業建設部建設課都市計画班

〒010-0595 男鹿市船川港船川字泉台66-1

TEL：0185-24-9144

FAX：0185-23-2424