

都 市 計 画

地 域 地 区 の 指 定
都 市 計 画 道 路
都 市 下 水 路
都 市 公 園
都 市 計 画 公 園
公 共 下 水 道 計 画
事 業 実 績

地域地区の指定 (令和6年3月31日現在)

都市計画区域 19,160.0 ha 準防火地域 93.5 ha
臨港地域 253.4 ha 都市計画用途地域 960.0 ha

都市計画用途地域の内容	地域区分	面積 (ha)	比率 (%)	地区別面積			建ぺい率 (%)	容積率 (%)
				船川	船越	脇本		
	第一種低層住居専用	94	9.8	94			50	80
	第一種中高層住居専用	108	11.3	52	56		60	200
	第二種中高層住居専用	47	4.9	22	25		60	200
	第一種住居	230	24.0	117	65	48	60	200
	第二種住居	40	4.2		29	11	60	200
	準住居	4	0.4	4			60	200
	近隣商業	73	7.6	22	46	5	80	200
	商業	32	3.3	23	9		80	400
	準工業	136	14.2	108	28		60	200
	工業	30	3.1		30		60	200
	工業専用	165	17.2	165			60	200
	計	960	100.0	607	288	65		

商業地域の建ぺい率は建築基準法による
外壁の後退距離の限度 …… 第一種低層住居専用地域 …… 1m
建築物の制限高 …… 第一種低層住居専用地域 …… 10m

都市計画道路

区分	本数	延長	備考
計画決定 改良済 既成済	16	38,626m 16,561.4m 9,814m	歩行者自転車専用道 6,130m 含む 駅前広場 2,960 m ²

都市下水路

区分	路線	延長	排水面積	備考
計画決定	2	870m	86ha	
供用済	2	709m	86ha	

都市公園

区分	箇所	面積	備考
計画決定	38	68.94ha	街区公園 32 近隣公園 4 総合公園 1 運動公園 1
計画決定以外 開設済	2 35	1.58ha 48.81ha	都市計画施設以外の都市公園 一人当たり 24.59 m ²

都市計画公園（都市計画法により決定告示された公園）

単位：ha

名 称	位 置	種 別	面 積
男鹿総合運動公園	船川港比詰字大沢田、金川字上小友、金川字槻木沢	運	34.0
男鹿総合公園	船川港船川字外ヶ沢、南平沢字平ノ沢、増川字滝ノ沢	総	15.0
脇本近隣公園	脇本脇本字前野地内	近	0.80
船川南近隣公園	船川港船川字芦沢	〃	3.01
船越近隣公園	船越字内子6-3、4、5-1	〃	2.77
金川近隣公園	船川港船川字海岸通り2号	〃	3.10
泉台街区公園	船川港船川字泉台46-1	街	0.39
西ヶ丘街区公園	船川港船川字小沢田146-1	〃	0.70
芦沢街区公園	船川港船川字化世沢	〃	1.69
羽立街区公園	船川港比詰字才の神28-1	〃	0.25
中町街区公園	船越字船越41	〃	0.20
北浦街区公園	北浦北浦字山王林	〃	0.20
脇本街区公園	脇本脇本字脇本149-21	〃	0.22
新道街区公園	北浦北浦字忍田73の内	〃	0.11
金川街区公園	船川港金川字姫ヶ沢162-8	〃	0.22
箱井街区公園	五里合箱井字町屋田104、105の内	〃	0.12
長沼街区公園	船越字内子1-86	〃	0.14
飯の町街区公園	脇本脇本字飯の町32-1	〃	0.32
入道崎街区公園	北浦入道崎字家ノ上3-1	〃	0.25
金川台街区公園	船川港金川字金川台1-25	〃	0.14
北町街区公園	船川港船川字小沢田104	〃	0.19
戸賀街区公園	戸賀戸賀字滝沢、字戸賀121	〃	0.14
神谷街区公園	五里合神谷字長者森	〃	0.42
双六街区公園	船川港双六字打越	〃	0.35
湯本街区公園	北浦湯本字中里84	〃	0.57
西黒沢街区公園	北浦西黒沢字鳥ノ久保59	〃	0.14
西水口街区公園	北浦西水口字橋坂122-1	〃	0.33
馬生目街区公園	船川港仁井山字屋布台16-1	〃	0.19
大倉街区公園	脇本富永字大倉71	〃	0.49
一向街区公園	船越字一向33-27、67-61	〃	0.14
台島街区公園	船川港台島字木戸口30ほか	〃	0.43
仁井山街区公園	船川港仁井山字谷地端99-2ほか	〃	0.23
相川街区公園	北浦相川字冷水	〃	0.65
八郎谷地街区公園	船越字八郎谷地37-166	〃	0.18
樽沢街区公園	脇本樽沢字刈沢2-5、167-1	〃	0.25
前野街区公園	船越字前野97—3、内子1-396	〃	0.19
内子街区公園	船越字内子1-614	〃	0.29
芦沢南街区公園	船川港船川字化世沢21-98	〃	0.13

都市計画公園（都市公園法により公告された都市施設以外の開設都市公園）

単位：ha

名 称	位 置	面 積	公告年月日
船川ふれあい公園	船川港船川字大沢田、小沢田、柳沢 117 の内、1-2 の内、119 の内	1.30	平成6年8月1日 市告 15
男鹿中地区ふれあい広場	男鹿中山町字家口 138	0.28	令和2年10月14日 市告 41

以上 資料：建設課

公共下水道計画

下水道の名称 秋田湾・雄物川流域下水道関連（臨海処理区）

基本計画面積 約 622.6ha

計画決定面積 約 623ha

計画処理人口 5,170 人

計 画 決 定 昭和53年 3月 1日 市告示

変 更 昭和63年 3月15日 市告示

〃 平成 4年 7月20日 市告示

〃 平成 8年 8月13日 市告示

〃 平成11年 2月24日 市告示

〃 平成14年12月 4日 市告示

〃 平成17年12月12日 市告示

〃 平成20年 8月19日 市告示

〃 平成22年 8月31日 市告示

〃 平成24年 3月 2日 市告示

〃 平成28年 7月27日 市告示

〃 令和 2年10月 2日 市告示

事業実績（令和5年3月末現在）

箇 所	延 長 等	備 考
整備面積 下水道普及率	$\phi 50 \text{ mm} \sim \phi 600 \text{ mm}$ 128,231.06m A= 587.99ha 56.6%	供用開始地区 船越 平成元年 4月 脇本 6年4月 船川 8年1月

下水道普及率（%）	水洗化対象戸数（戸）	供用開始面積（ha）
56.6	6,542	587.99

※都市計画区域内の公共下水道実績（旧若美町の特環は含まない）

以上 資料：企業局