

空き家バンク登録台帳

登録No.	35			分類	戸建専用住宅		
物件所在地	男鹿市福川字鳥居長根25-4			価格	¥2,000,000		
外観				内観（居間）			
							
物件の概要	面積		構造		建築年		昭和 43 年
	土地	281.55 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		補修の可否		補修の費用負担
	建物	1階			87.21 m ²	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他
					26 坪		
	2階	25.18 m ²					
		7 坪					
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 8 畳	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ		
		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 3 室					
2階	<input type="checkbox"/> 洋室 1 室	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 2 室					
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み			
主要施設等への距離	最寄駅	4.2 km	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 市営ガス ガス管敷地内配管、バルブ類一部修繕必要			
	市役所・出張所	3.4 km	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 給湯器はH29修繕済み			
	病院	0.4 km	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 市営上水道 配管一部修繕必要			
	消防署・分署	4.8 km	下水道	<input type="checkbox"/> 接続なし			
	警察署・駐在所	0.5 km	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式1基 汲み取り			
	保育園	0.5 km	車庫	<input type="checkbox"/> なし（住宅前面1台駐車可能）			
	小学校	0.5 km	その他	<input checked="" type="checkbox"/> 物置小屋有り、小屋内灯油タンクは修繕必要			
	中学校	4.1 km	●路線バスの走る県道沿いで市街へも車ですぐ、保育園や小学校は徒歩圏内です。 ●敷地内に物置あり、中は比較的広く様々なことに活用できます。 ●一部リフォームが必要と思われるので、内覧にて御確認ください。現状引き渡しとなります。				
	スーパー	4.7 km					
	ホームセンター	4.7 km					
受付日	平成 29 年 12 月 14 日	現地確認日	平成 30 年 1 月 11 日				
登録日	平成 30 年 1 月 12 日	有効期日	平成 32 年 1 月 11 日				

内観（和室）

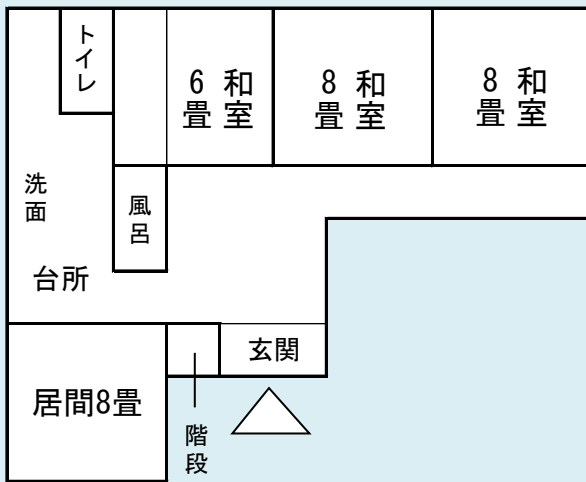


内観（2階和室）



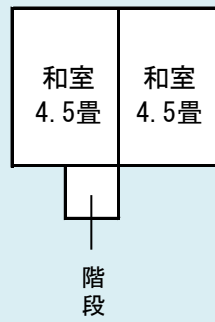
間取り（概況）

▼1階



県道側

▼2階



◀ 物置小屋