

開発行為に関する事前協議書

男鹿市宅地等開発行為に関する指導要綱により、次のとおり協議します。			
平成 年 月 日			
男鹿市長		協議者 住所 氏名 印	
開発事業者住所	氏名	連絡先 電話 氏名	
工事施工者住所	氏名	連絡先 電話 氏名	
設計者住所	氏名	連絡先 電話 氏名	
開発場所、現状	区域区分	用途地区分	面積 m ²
開発行為の方法	予定建築物等	建物区分	計画戸数面積 計画人口世帯数
<input type="checkbox"/> 買収方式	<input type="checkbox"/> 土地分譲	<input type="checkbox"/> 1戸建	棟
<input type="checkbox"/> 区画整理方法	<input type="checkbox"/> 分譲住宅	<input type="checkbox"/> 共同住宅	戸 世帯
<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃貸住宅	<input type="checkbox"/> 中高層（階）延べ	m ² 人
	<input type="checkbox"/> 工場、事務所		
造成	工期	年 月 日	～ 年 月 日
土地搬入による盛土	・	運搬経路
切崩し等による整地	・	残土処分
周辺道路の概要	取付道路		
名称	<input type="checkbox"/> 設置する	<input type="checkbox"/> 改良する	<input type="checkbox"/> 設置しない
幅員	から 幅員	m 延長.....m
排水路	処理施設	消防水利	給水 市ガス
<input type="checkbox"/> 改修する <input type="checkbox"/> 改修しない	<input type="checkbox"/> 終末処理場	<input type="checkbox"/> 設置する	配水管 <input type="checkbox"/> 設置する
利用水路、河川	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 設置しない	口径 <input type="checkbox"/> 設置しない
	<input type="checkbox"/> その他	消火栓.....基	給水管
		貯水槽.....	口径
開発予定区域内における都市計画施設、区画整理予定地（基本計画）の有無			
他の法令に基づく規制の有無			
開発予定区域周辺の住民の意向及び同意の有無			
その他参考事項			

- 添付図面 ① 位置図（1/2500以上）
 ② 土地利用計画図（1/2500以上）
 ③ その他設計関係図書

（開発区域 3ha 以上の場合）

配置の方針	道路				
	公園				
	緑地・未利用地				
	その他公共施設				
	公益的施設				
	住宅				
	団地内の緑地				
土地利用計画	種別		面積 m ²	比率 %	備考
	公共用地	道路			
		公園			
		その他公共施設			
	公益用地	小計			
		教育施設			
		商業施設			
	その他	その他の公共的施設			
		小計			
		宅地施設			
	未利用地				
	小計				
	計				